PATVIRTINTA
Papilės Simono Daukanto gimnazijos
viešojo nuomos konkurso komisijos 2022 m. spalio 20 d.
posėdžio protokolu Nr. 1

1 KV. M. PLOTO PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU: NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 62, PAPILĖ, AKMENĖS R. SAV., VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Nuomotojas – Papilės Simono Daukanto gimnazija, Nepriklausomybės g.62, Papilė Akmenės r. sav., kodas 190449063. Viešąjį nuomos konkursą vykdo Papilės Simono Daukanto gimnazijos direktoriaus 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. V- 268 „Dėl Papilės Simono Daukanto gimnazijos turto nuomos“ sudaryta viešajam nuomos konkursui organizuoti komisija (toliau – Komisija).

2. Nuomojamas turtas – Akmenės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios, Papilės Simono Daukanto gimnazijos patikėjimo teise valdomos 1 kv. m ploto patalpos (pastato, kuriame yra patalpos, pastato unikalus numeris 3293-2003-3032, išnuomojamų patalpų indeksas: 3-2 – 41,01 kv. m), esančios Papilės Simono Daukanto gimnazijos pastate adresu: Nepriklausomybės g. 62, Papilė, Akmenės r. sav.

3. Turtas nuomojamas užkandžių ir gaiviųjų gėrimų automatui pastatyti.

4. Pradinis turto nuompinigių dydis – 12 Eur už 1 kv. metrą per mėnesį.

5. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

6. Nuomininkas, per Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartyje (toliau – Sutartis) nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

7. Turtas išnuomojamas 3 metų laikotarpiui. Turtas perduodamas ir priimamas Sutarties pasirašymo dieną. Sutarties projektas pridedamas.

8. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis registruojami **2022 m. lapkričio 8 d. nuo 9.00 val. iki 12.00 val.,** darbo laiku, adresu: Papilės Simono Daukanto gimnazija, 25 kab., Nepriklausomybės g. 62, Papilė, Akmenės r. sav. Ant voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, nuomojamo turto pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

9. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

9.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

9.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

9.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

9.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

9.5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

9.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

10. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

11. Konkurso dalyvis prieš atvykstant registruotis privalo sumokėti pradinį įnašą – 36,00 Eur. Kredito įstaigos ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, duomenys: Akmenės rajono

Papilės Simono Daukanto gimnazija, a. s. LT20 4010 0433 0002 0047, Luminor Bank, AS, banko kodas 40100. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigius.

12. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti 2022 m. spalio 24-28 d. nuo 9.00 val. iki 12.00 val. Turto apžiūra vykdoma tik iš anksto dalyviui pranešus atsakingam asmeniui apie pageidavimą dalyvauti apžiūroje. Asmuo, atsakingas už turto apžiūrą – Papilės Simono Daukanto gimnazijos direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Deimantė Pociūtė, tel. +37062250131, el. p. ūkvedys.psdg@gmail.com

13. Komisijos posėdis, kuriame bus atplėšiami vokai, vyks **2022 m. lapkričio 8 d. 13.00 val. Akmenės rajono Papilės Simono Daukanto gimnazijoje, 25 kabinete adresu: Nepriklausomybės g. 62, Papilė, Akmenės r. sav..**

14. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis pateikė visus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį.

15. Papildomą informaciją teikia Papilės Simono Daukanto gimnazijos direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams tel. +37062250131, el. p. ūkvedys.psdg@gmail.com . Informacija skelbiama Akmenės rajono Papilės Simono Daukanto gimnazijos interneto svetainėje adresu: www.papilesgimnazija.lt ir Akmenės rajono savivaldybės internetinėje svetainėje: www.akmene.lt.

16. Nuomotojo ir konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

_____